

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh
LV: 513-3-361

**FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung
Bodenbelag - PVC**

Bauvorhaben: FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung
Alte Bahnhofstraße 10,
82178 Puchheim

Bauherr: Stadt Puchheim,
Boschstraße 1,
82178 Puchheim

Leistungsbereich: **Bodenbelag - PVC**

Ausführung der Arbeiten: September - Oktober 2026 /nach Vereinbarung

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh
LV: 513-3-361

FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung
Bodenbelag - PVC

Bauherr:

Stadt Puchheim
Boschstraße 1
82178 Puchheim

Lage und Grundstück:

Alte Bahnhofstraße 10,
82178 Puchheim

Allgemeines und Baufeld:

Das Gebäude der freiwilligen Feuerwehr Puchheim-Ort soll erweitert und saniert werden.

Die Erweiterung umfasst eine zusätzliche Fahrzeughalle (Feuerwehrfahrzeug) sowie neue Umkleiden, Küche und ein Stüberl, sowie die Erweiterung des Schulungsraumes.

Der Neubau schließt im Norden (Fahrzeughalle) und auf die gesamte Südostseite an den Bestand an.

Im Zuge der Erweiterung wird der bisherige Bestand im Erdgeschoss komplett saniert.

Im Obergeschoss des Bestands befinden sich drei Wohnungen.

Die Baumaßnahmen erfolgen im laufenden Betrieb der Feuerwehr.

Um einen reibungslosen Ablauf der Arbeiten und den Betrieb der Feuerwehr zu gewährleisten sind die vorgesehenen Baustelleneinrichtungsflächen und Baustellenzufahrten, strengstens einzuhalten.

Das Ausrücken der Feuerwehr ist durchgehend zu gewährleisten!

Auch die Wohnungen sind während den Bauarbeiten durchgehend bewohnt und müssen für deren Bewohner zugänglich bleiben.

Zur Bedienung und Abwicklung der Baustelle sind die Flächen angrenzend an den Neubau inkl. der gesamten Süd-Ost Ecke und eine separate Lagerfläche auf der vorgelagerten Grünfläche des Grundstücks als Baustelleneinrichtungsfläche ausgewiesen.

Die Hauptzufahrt zum Baufeld erfolgt über die Südseite und den hier verlaufenden Weg.

Bei Bedarf kann die nördliche Zufahrt der Feuerwehr auf der Westseite des Grundstücks ebenfalls genutzt werden.

Die Passierbarkeit der anliegenden Straßen und Gehwege für den öffentlichen Verkehr muss während der gesamten Zeit gewährleistet sein.

Das bestehende Gebäude ist etwa 37,0m lang und ca.13,5m breit

Die Erweiterung verlängert das Gebäude um ca. 7m und ergänzt es um ca. 4,5m in der Gebäudebreite.

Geschoßhöhen Erweiterung:

Fahrzeughalle ca.5,20 m

Anbau Nutzräume ca.4,20 m

Konstruktion

Die Erweiterung ist als Stahlbetonkonstruktion geplant (Wände/Decken/Boden/Fundamente).

Der Bestand besteht aus Mauerwerkswänden (Außen & Innen) mit Stahlbetonbodenplatte und Decken.

Baustrom/ Wasser

Dem AN wird Baustrom und Bauwasser bauseits zur Verfügung gestellt

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh

FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung

LV: 513-3-361

Bodenbelag - PVC

Bauablauf

Ausführung: September-Oktober 2026

Umfang der Ausschreibung

- Bodenbelagsarbeiten (PVC-Belag)

Verzeichnis beigefügter Anlagen

Alle zur Verfügung gestellten Pläne und Beilagen gelten als integrierter Bestandteil des Angebotes.

- Lageplan (1 Dokument)

01 Lageplan

- Baustelleneinrichtung (1 Dokument)

02 Baustelleneinrichtung

- Grundrisse (1 Dokument)

12.1 Grundriss Erdgeschoss 1_50

- Übersichten (3 Dokumente)

1.36.1 Übersicht Bodenbelag

1.36.3 Übersicht Bodenaufbauten

1.36.4 Übersicht Bodenaufbauten

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh	FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung
LV: 513-3-361	Bodenbelag - PVC
Titel 1	Vorbereitung

- 1.02 **Schleifen Zementestrich**
Intensives Schleifen des bauseitigen Zementestrichs, einschließlich Absaugung und Säuberung als Vorbereitung für Belagsarbeiten.
- Menge: 275,5 m² EP: GB:
- 1.03 **Spachtelung**
Durchführen einer Spachtelung. Dicke 2-4mm, zum Ausgleich von Untergrundunebenheiten, einschließlich Vorstrich als Haftgrundierung, stuhlrolleneignete Spachtelmasse nach Herstellerangabe.
- Richtqualität UZIN NC105 oder NC110
- angebotenes Produkt:
- Menge: 275 m² EP: GB:
- 1.04 **Schleifen der Spachtelung**
Intensives Schleifen der zuvor aufgetragenen Spachtelung, einschließlich Absaugung als Vorbereitung für Belagsarbeiten.
- Menge: 275 m² EP: GB:
- 1.05 **Voranstrich**
Aufbringen eines Vorstrichs als Haftgrundierung für PVC-Belag in Systemabhängigkeit mit Spachtelmasse und Klebstoff.
- Menge: 275 m² EP: GB:
- 1.06 **Bodenbelagschiene, Edelstahl**
Abschlussprofil zum Einfassen elastischer Beläge, aus Aluminium, mit trapezförmig gelochtem Befestigungsschenkel, als Belagsabschluss.
Profilhöhe nach Erfordernis.
Richtqualität: Schlüter Normalprofil
- Menge: 36 m EP: GB:
- 1.07 **Belagsschutz**
Fertig gestellten Bodenbelag abdecken und schützen, Malerabdeckvlies 270g/m², Stöße verklebt, rutschsicher verlegt.
Inkl. Reinigung des Bodenbelags unmittelbar vor Verlegung der Schutzschicht.
- Aufnehmen und entsorgen der Schutzabdeckung nach Anweisung durch die Bauleitung. inkl. Entsorgungskosten
- Menge: 275 m² EP: GB:

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh

FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung

LV: 513-3-361

Bodenbelag - PVC

Titel 1

Vorbereitung

Übertrag €

1.08

Siliconfugen

Siliconverfugungen zu angrenzenden Bauteilen oder Übergängen.
Möglichst kleine Fugenausbildung.

Passende Farbwahl je nach Oberfläche Bodenbelag.
Farbton ist vorab zu bemustern.

Menge: 15 m EP: GB:

Summe Titel 1 Vorbereitung

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh	FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung
LV: 513-3-361	Bodenbelag - PVC
Titel 3	PVC Belag

3.01

PVC Belag

Bodenbelag aus PVC, (Hochleistungsfähige luxuriöse Vinyl-Fliese)

Hochleistungsfähige heterogene luxuriöse Vinyl-Fliesen (LVT), CO2-neutral als Bodenbelag mit Holz-Optik, 25 x 100 cm, selbstliegend, maßbeständig. liefern und auf gemäß VOB DIN 18365 vorbereitetem verlegereifem Unterboden nach Herstellerangaben fachgerecht bzw. stuhlrollengeeignet, wiederaufnehmbar und antistatisch verlegen. inkl Verklebung. elten Untergrund, vollflächig kleben, gemäß DIN 18365,

Gesamtdicke. 4,5mm
Nutzschichtdicke: 0,55mm
Gesamtgewicht 6700g/m2
Schwerentflammbarkeit: BFI s1 (EN 13501)

Richtqualität:
JOKA DELUXE , DESIGN 555 2,5mm/NS 0,55mm
Dryback 5412 Cozy Oak 17,78x121,92cm (nach Bemusterung)

angebotenes Produkt:

.....

Menge: 260 m² EP: GB:

3.02

Sockelleisten PVC

Zu vorbeschriebenem PVC Belag passende Sockelleisten 6 cm Höhe inkl. Siliconverfugung im Übergang Boden Sockel.

Menge: 205 m EP: GB:

3.01...

PVC Belag- Einsatzzentrale- ableitfähig

Bodenbelag aus PVC, (Hochleistungsfähige luxuriöse Vinyl-Fliese)

Hochleistungsfähige heterogene luxuriöse Vinyl-Fliesen (LVT), CO2-neutral als Bodenbelag mit Holz-Optik, 25 x 100 cm, selbstliegend, maßbeständig. liefern und auf gemäß VOB DIN 18365 vorbereitetem verlegereifem Unterboden nach Herstellerangaben fachgerecht bzw. stuhlrollengeeignet, wiederaufnehmbar und antistatisch verlegen. inkl Verklebung. elten Untergrund, vollflächig kleben, gemäß DIN 18365,

Gesamtdicke. 4,5mm
Nutzschichtdicke: 0,55mm
Gesamtgewicht 6700g/m2
Schwerentflammbarkeit: BFI s1 (EN 13501)
Rutschhemmung R9/R10

Richtqualität: INTERFACE, LVT Natural Woodgrains, Farbe A00204 - bzw. A00201 (nach Bemusterung)

angebotenes Produkt:

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh

FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung

LV: 513-3-361

Bodenbelag - PVC

Titel 3

PVC Belag

Übertrag €

Menge: 15 m² EP: GB:

3.03

Zulage Stützen

Zulage für das Anarbeiten des Bodenbelags an Stützen,
Stützengröße bis 0,60x0,60m.

Menge: 1 St EP: GB:

Summe Titel

3

PVC Belag

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh	FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung
LV: 513-3-361	Bodenbelag - PVC
Titel 5	Sauberläufer

5.01	Einbaurahmen Edelstahl - für Sauberlaufmatte 140x120cm Einbaurahmen Edelstahl V2A, Format bis ca. 141x121cm, Profil 25x20x3mm, für Mattenhöhe bis 22mm. Einbau inkl. Vergus/ Verspachtelung Sauberlaufläche bis OK Auflagerschenkel des Einbaurahmen			
	Menge:	1 St	EP:	GB:
5.02	Sauberlaufmatte 140x120cm Sauberlaufmatte Marschall Premium Einlage Care, Farbe grau, Format ca. 140x120cm, Höhe 22mm			
	Menge:	1 St	EP:	GB:
5.03	Einbaurahmen Edelstahl - - für Sauberlaufmatte 152x125cm Einbaurahmen Edelstahl V2A, Format bis ca. 153x126cm, Profil 25x20x3mm, für Mattenhöhe bis 22mm. Einbau inkl. Vergus/ verspachtelung Sauberlaufläche bis OK Auflagerschenkel des Einbaurahmen			
	Menge:	1 St	EP:	GB:
5.04	Sauberlaufmatte 152x125cm Sauberlaufmatte Marschall Premium Einlage Care, Farbe grau, Format ca. 152x125cm, Höhe 17mm			
	Menge:	1 St	EP:	GB:
Summe Titel		5	Sauberläufer

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh

FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung

LV: 513-3-361

Bodenbelag - PVC

Titel 6

Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten

Die nachstehenden Verrechnungssätze sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften zu ermitteln, sie gelten als unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden, enthalten den tatsächlichen Lohn mit den Zuschlägen.

Bei Regiearbeiten wird die aufsichtsführende Person (Bauleiter, Polier,...) nicht eingerechnet.

Zuschläge für übertarifliche Arbeitszeiten und Zuschläge für Feiertagsarbeit sind nicht eingerechnet.

Samstag gilt als normaler Werktag.

Stundenlohnarbeiten dürfen nur nach vorheriger schriftlicher Anweisung durch die Bauüberwachung ausgeführt werden.

Das Beibringen der Nachweise obliegt dem Auftragnehmer.

Regiezettel über beauftragte, ausgeführte Regieleistungen sind arbeitstäglich niederzuschreiben und innerhalb von max. 3 Arbeitstagen der Bauüberwachung zur Anerkennung vorzulegen. Verspätet oder nachträglich vorgelegte Regienachweise werden nicht mehr anerkannt.

Sollte sich herausstellen, daß eine als Regiearbeit anerkannte Leistung über LV-Positionen abgerechnet werden kann, erfolgt die Abrechnung nach den Positionen des LV s.

6.01

Vorarbeiter

Stundenlohnarbeiten eines Vorarbeiters.

Menge: 8 h EP: GB:

6.02

Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters.

Menge: 8 h EP: GB:

Summe Titel

6

Stundenlohnarbeiten

.....

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh	FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung
LV: 513-3-361	Bodenbelag - PVC
Titel 7	Dokumentation

7.01

CM - Meßstellen

CM Messung der Estrichfeuchte. Preis pro Messpunkt. Einzelne terminlich von einander unabhängige Messungen.

Menge: 3 St EP: GB:

7.02

Dokumentation

Übergabe zweifach in Ordnerform bei Abnahme mit folgenden Unterlagen von allen eingebauten Produkten:

- Firmenangaben Auftragnehmer, Nachunternehmer
- Zulassungen, Übereinstimmungszertifikate
- Produktbezeichnungen und Herstellerangaben
- Zuordnung in Planzeichnungen
- Wartungsanweisung, Pflegeanweisung

Es sind sämtliche verbauten Bauteile zu dokumentieren.

Unterlagen sind zweifach einzureichen. Fehlende Unterlagen sind unverzüglich nachzureichen.

Auf Wunsch des Bauherrn findet eine einmalige Einweisung in die eingebauten Produkte durch einen sachkundigen Mitarbeiter des AN statt.

Menge: 1 psch EP: GB:

<u>Summe Titel</u>	7	Dokumentation	_____
		

Angebot

Proj.: 513-pu-puchh
LV: 513-3-361

FFW Puchheim Ort, Erweiterung und Sanierung
Bodenbelag - PVC

ZUSAMMENSTELLUNG

Titel	1	Vorbereitung €
Titel	3	PVC Belag €
Titel	5	Sauberläufer €
Titel	6	Stundenlohnarbeiten €
Titel	7	Dokumentation €

Summe LV €
zuzüglich 19,00 % Mwst €
Gesamtsumme €

Datum: Unterschrift / Stempel: